

浅谈移民安置区风貌规划设计及相关费用测算方法

代 勇

(中国水电问题集团成都勘测设计研究院有限公司,四川 成都 610072)

摘要:改善农村人居环境是社会主义新农村建设的一项重要内容与检验标准,良好的住房风貌是一个地方富裕程度的外在体现,农村住房不仅仅是一个居住和进行日常活动的空间场所,它同时蕴含着我中华民族特有的想象力、文化意识、精神价值,是居住文化的真实体现。因此,我们在今后的水电工程农村移民安置规划工作中,要坚持科学规划,进一步优化农村中建筑风貌的塑造。

关键词:移民安置区;风貌规划;费用测算;问题与建议

中图分类号:D632.4;D632.4

文献标识码: B

文章编号:1001-2184(2014)03-0165-03

1 引言

城市风貌通常人们理解为城市的风采容貌。简单地说,就是城市的自然景观和人文景观及其所承载的历史文化和社会生活内涵的总和^[1]。

近年来,四川省各地按照省委、省政府深入推进城乡环境综合治理、提升城镇形象品位的要求,开展了一系列城乡风貌改造工作。《关于做好水电工程先移民后建设有关工作的通知》(发改能源[2012]293号)、《四川省〈大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例〉实施办法》(四川省政府令第268号)分别中提出“城市集镇的迁建规划,应保持地方特色、民族特色和传统风貌”、“城(集)镇的迁建应统筹规划、合理布局,保持地方特色和传统风貌”。

2 风貌规划设计的主要内容

移民安置区风貌规划设计是否成功,关键看外观改造是否有地方传统特色,整体是否协调、美观、整洁,具体规划设计内容应涵盖以下方面:

(1) 外墙面装饰——“穿衣”

主要考虑使用新型外墙漆材料对外墙面进行装饰,在保持地方传统特色的同时兼顾时尚美观的视觉效果。外墙漆是一种新型的建筑装饰材料,进入中国差不多十年时间,和瓷砖相比较,外墙漆显得更时尚,更安全,更容易更新,但其品质高低之间的差异比瓷砖大得多,且极短时间内不易显现出差别,一般人肉眼不易把握和识别。

(2) 屋顶装饰——“戴帽”

收稿日期:2014-05-23

按照传统风格进行屋顶装饰,达到古朴灵活的感官效果。屋顶效果主要是瓦的颜色以及屋脊颜色、高度,翘角、飞檐、瓦头、漂檐的色调、长度、宽度、大小及其相互之间的协调配合。

(3) 房屋整体协调搭配——“细节点缀”

除了屋面、外墙面效果外,一栋房子的整体外观效果更多来自于围墙、女儿墙、风火墙以及门窗雕刻、装饰等细节;对联排或相邻安置的移民户,通过布局优化,使房子间融合协调;对建筑材料不同的砖混结构和土墙,通过对围墙、女儿墙用筒瓦进行“带帽”,将围墙大门框做成斜坡面,将窗子挡雨板做成斜坡屋面,房子之间做风火墙并进行适当装饰,达到户与户之间很好的连接效果。通过这些点缀,使房屋间相互连接,相互融合,形成整体。

为控制移民安置区风貌改造规模及投资,建议100人及其以下的集中安置区细节装饰项目最多考虑2项,100~500人的集中安置区细节装饰项目最多考虑3项,500人以上集中安置区细节装饰项目最多考虑4项。

(4) 周边环境改造与景观设施配套——“品质提升”

根据移民安置区风貌规划设计定位,加强对移民安置区周边环境进行改造(如设立生活垃圾焚烧炉或无害化填埋场,对周边垃圾进行定期清理,防止环境恶化),同时为反映风貌设计主题,配套完善相应的景观设施。一般而言,景观配套设施包括广场及街道空间规划、视觉通道规划、绿

地规划、自然景观和特色景观规划及夜景照明规划等^[2]。

鉴于居民点设计过程中已配套垃圾处理、泥石流整治等措施,建议在移民安置区风貌周边环境改造时,重点考虑在通村路、人行便道沿线考虑种植经济作物;同时为控制移民安置区风貌规划设计规模及投资,建议100人及其以下的集中安置区景观规划项目最多考虑2项,100~500人的集中安置区景观规划项目最多考虑3项,500人以上集中安置区景观规划项目最多考虑4项。

3 费用测算方案

移民安置区风貌规划设计所需费用测算有一下两种方案:

方案一:典型设计,参照计列风貌规划设计投资

在明确风貌规划设计内容和要求的基础上,选择典型集中安置点进行风貌规划设计,测算单位建筑面积风貌规划设计投资,并以此为基数计算整个移民安置区风貌规划设计所需费用。

方案二:因地制宜,结合各集中安置点实际情况逐一规划设计并计列相应投资

此方法需根据各集中安置点不同的区域环境、历史文化、民俗传统,因地制宜进行多层次、多特色设计,并根据各安置点各自实际情况计列相应投资。

测算方案一相对简单,易操作,但很难体现各移民安置区特色风貌;测算方案二尊重了历史和现实,但确定难度相对较大,可能会造成移民攀比,移民心理不平衡。若将移民安置区风貌改造作为一种补助费考虑时,建议采用方案一进行相应测算;若考虑将移民安置区风貌改造作为移民安置区新增项目,建议采用方案二进行相应测算。

4 费用测算方法

根据规划设计内容,移民安置区风貌规划设计投资由外墙面装饰投资、屋顶装饰投资、房屋整体协调搭配投资以及周边环境改造及景观设施配套投资四部分组成。各部分测算方法如下:

(1)外墙面装饰投资:由材料费和人工费两部分组成。先根据移民安置区风貌特色定位确定外墙漆的种类、颜色,再结合施工图设计成果确定外墙漆用料量、人工工日,按当时的材料价格、普通技工工资确定外墙装饰所需费用。

(2)屋顶装饰投资:先根据风貌特色定位及施工图设计成果,确定瓦的种类、颜色及用量,屋脊颜色及用量,翘角、飞檐、瓦头、漂檐的色调、长度、宽度、大小及用量以及人工工日,并按当时的材料价格、普通技工工资确定屋顶装饰所需费用。

(3)房屋整体协调搭配投资:结合移民安置区风貌特色定位,根据实际风貌搭配需要,对围墙、女儿墙、风火墙以及门、窗等进行选择性装饰和搭配后,结合施工图设计成果,确定对应项目所需材料种类及用量、人工工日,并根据当时的材料价格、普通技工工资确定房屋整体协调搭配投资。

(4)周边环境改造及景观设施配套投资:该部分投资由周边环境改造投资和景观设施配套投资两部分组成^[3]。

周边环境改造费用:根据移民安置区通村路、人行便道长度,按4~6m间隔栽种一颗经济作物的原则确定经济作物数量、人工工日,并结合当时的材料价格水平、普通技工工资水平等确定该部分费用。

景观设施配套投资:结合移民安置区风貌特色定位,确定需配套完善的景观规划项目,再结合各项目规划设计成果及相应的材料及其用量、人工工日和当时的材料价格水平、普通技工工资水平等测算相应费用。

5 问题与建议

(1)移民安置区风貌规划设计定位需进一步明确。移民安置区风貌规划设计是为了给移民计列一笔风貌改造补助费还是针对居民点建设新增的设计项目?考虑到地方政府正在开展乡村风貌改造,为与之衔接,建议以一种计列补助费的方式开展相应设计。

(2)风貌规划设计内容涉及面广,尤其是景观设施配套这方面,同一集中安置点,不同的设计理念,配套景观设施千差万别,景观配套可以说“没有最好,只有更好”,是否设立限定条件、如何限定面临一定难度。尽管本文提出一些限制办法,但还不全面、不系统,还需进一步研究和论证。

6 结语

改善农村人居环境是社会主义新农村的建设的一项重要内容与检验标准,良好的住房风貌是一个地方富裕程度的外在体现,农村住房不仅是一个居住和进行日常活动的空间场所,它同时

蕴含着我中华民族特有的想象力、文化意识、精神价值,是居住文化的真实体现。因此,我们在今后的水电工程农村移民安置规划工作中,要坚持科学规划,进一步优化农村中建筑风貌的塑造。

参考文献:

- [1] 吴伟;代琦.城市形象定位与城市风貌分类研究[J];上海城市规划;2009,01.
- [2] 朱岩.浅析快速城市化下的中小城市建筑风貌塑造[J];中

(上接第164页)

5 结语

随着水电站生产管理水平的提高,水电站势必将建立生产管理信息化系统、资产管理信息化系统、经营管理信息化系统,这三大系统是将先进的管理思想、管理理念和当前先进的IT技术结合起来,从而实现水电站生产经营的智能控制和智能化管理,提高企业的经济效益和企业的市场竞争力。

要实现这一切,首先得需要实现水电站的标准化管理,需要建立一个科学的管理模式,需要引用更多的工业工程管理手法,需要实现运维一体

国城市经济;2011,12.

- [3] 穆小宏;符高翔.小城镇风貌设计探讨——以黄麓镇建设规划为例[J];安徽建筑;2008,04.

作者简介:

代 勇(1980-),男,湖北宜昌人,武汉水利电力大学水利水电工程本科毕业,工程师,现于中国水电顾问集团成都勘测设计研究院有限公司从事水电工程移民规划工作。

(责任编辑:卓政昌)

化,需要水电站生产人员实行团队工作法并实现职业化。所以,对运行维护生产管理需要不断的探索和践行,为实现水电站生产经营智能化管理打下坚实的基础。

作者简介:

彭章良(1970-),男,汉族,四川金堂人,本科学历,工程师、人力资源管理师,现为黑水冰川水电开发有限责任公司生产负责人;

杨德芳(1971-),女,汉族,四川广元人,本科学历,高级人力资源管理师,现为国电四川发电有限公司南桠河水电分公司员工。

(责任编辑:卓政昌)

特高压助力四川水电:大规模送往华北华东

6月份,进入丰水期的四川水电外送的大幕正式拉开——6月5日,特高压交流线路反转运行,60万千瓦四川水电从华中送向华北;6月3日,国家电网公司华中分部迎峰度夏重点工程500千伏洪板线增容改造工程提前7天送电,川渝通道输送能力扩能近100万千瓦;6月4日,川渝通道当日增加四川富余水电外送跨省交易200万千瓦,其中低谷外送交易100万千瓦;华中与西北连接的500千伏德宝直流工程检修完工后,100万千瓦四川水电也从华中送向西北。在此之前,华中与华东连接的向上、锦苏、溪浙三条特高压直流线路也已经开始大功率输出四川水电。

金沙江流域阿海水电站5台机组全部投产

近日,金沙江流域阿海水电站5台单机40万千瓦机组全部投产,总装机容量达200万千瓦。阿海水电站位于玉龙县、宁南县交界的金沙江中游河段,为“一库八级”开发的第4个梯级,上游与梨园水电站相接,下游与金安桥水电站为邻。工程最大坝高138米,水库总库容8.82亿立方米,具有日调节性能,多年平均发电量88.77亿千瓦时。

锦屏二级水电站3号引水发电系统5号、6号机组顺利投产发电

2014年6月3日,锦屏二级水电站6号机组顺利完成72小时试运行,正式投入商业运行,这是继今年5月18日5号机组投产发电后,3号引水发电系统的第二台机组顺利投产发电。至此,承载了华东院几代水电人梦想的锦屏二级水电站1至3号引水发电系统的6台机组已全部投入商业运行,创造了极佳的经济和社会效益。根据工程建设总体目标,2014年锦屏二级水电站要完成“一年四投”,剩余4号引水发电系统及7号、8号机组年底前正式投入运行,工程建设任务仍然十分紧凑。华东院将一如既往秉承“负责、高效、最好”的企业精神,继续做好锦屏剩余工程的技术保障和现场服务工作,实现锦屏工程完美收官。

观音岩水电站左岸大坝全线封顶

近日,由葛洲坝六公司承建的观音岩水电站左岸大坝混凝土浇筑全线封顶,为该电站年底实现蓄水发电目标奠定了坚实基础。自2011年9月开始混凝土浇筑以来,该公司共完成了410多万立方米的浇筑任务,如期实现了工程转流、安全度汛等节点目标,创造了月浇筑30万立方米和21.2米的混凝土芯样纪录。2014年是观音岩水电工程投产发电的关键之年,在观音岩水电站的葛洲坝建设者更是以蓄水发电为目标,全力攻坚,精心组织施工,提高施工质量、安全和速度,在确保质量安全和文明施工的前提下,实现了左岸大坝到顶目标。