

# 红星路南延线道路工程建设的重要意义

高峰, 代昌福

(中国水利水电第七工程局有限公司 第一分局, 四川 彭山 620860)

**摘要:**红星路南延线道路工程作为水电七局有限公司承建的第一个市政公用工程项目,对于公司转型发展、升级发展意义重大,同时,该项目也是成都天府新区规划的“三纵一横”首期开工项目,对推进天府新区建设,再建一个产业成都起到了助推作用和示范作用。

**关键词:**红星路南延线;建设;意义;道路工程

**中图分类号:**TU99;TU997;[TV91];TV512

**文献标识码:** B

**文章编号:**1001-2184(2014)05-0068-03

## 1 工程建设规划

成都天府新区红星路南延线道路工程全长18.267 km,工程总投资约25亿元,为天府新区“三纵七横四轨”主交通骨架,是实现天府新区近期规划区域对外快速交通联系、构建天府新区规划“高端服务功能聚集带”和“天府新城”重要的城市骨干道路,也是连接两翼和多个产业功能区的交通动脉,对于打造天府新区乃至成都市发展轴线,构建天府新区高标准基础设施体系,形成支撑再建一个产业成都的强大产业承载能力具有极其重要的意义。工程计划于2012年4月开工,分两期建设,一期工程于2012年底具备通车条件,二期工程于2013年年底具备通车条件。成都天府新区红星路南延线道路采用三块板结构设计,双向12车道(含2条混合车道)城市快速路标准设计,路基宽度为60 m,两侧绿化带为0~30 m不等。采用沥青混凝土路面,设计时速为80 km。工程起于高新区与双流界,终点至成都市第二绕城高速。全线共设互通立交3座,跨线桥3座,大桥1座,中小桥梁5座。主要工作内容:路基工程、路面工程、桥梁工程、城市排水管网工程、绿化工程、通讯工程、城市供水供气工程、电力工程、照明工程、交安工程等。

## 2 成都天府新区红星路南延线道路工程建设的重要意义

2.1 是落实天府新区规划、构建“产城一体”的发展骨架,为天府新区建设提供强力支撑

天府新区规划坚持现代产业、现代生活、现代

都市“三位一体”的理念。新区规划了六个产城综合功能区和一个“天府新城”,而天府新区的交通网络则是国际区域性综合交通枢纽的重要组成部分,其高速连接系统、城市快速道路将加强天府新区城市组团与中心城区、组团与组团之间的高速和快速连接。

天府新区规划区域主要位于成都南部浅丘和台地区域,这一规划有利于节约和集约利用土地资源,减少耕地占用,但区域范围内现状基础设施十分薄弱,路网密度低且多为等级较低的乡镇公路,排水、给水、通讯、燃气等市政基础设施更是远远不能满足新区规划的产业发展和城市建设需要。

根据天府新区“三步走”的发展目标,第一步从2011~2015年,为快速启动、重点突破期,以国家级成都高新技术开发区和经济技术开发区为依托,基础设施先行,高技术产业、现代制造业及高端服务业快速推进;2016~2020年是全面推行形成框架时期;2021年~2030年是持续发展时期。因此,目前以红星路南延线道路工程为骨干的基础设施重大建设项目为着力点,推动城市建设和产业发展是天府新区建设的重要内容。

2.2 是实施成都市“五大兴市”战略的需要

2011年12月,成都市委十一届九次全会提出成都市要“领先发展、科学发展、又好又快发展,奋力打造西部经济核心增长极”,做出了实施“五大兴市战略”的战略部署。实施“交通先行”战略,构建西部经济核心增长极的传输系统,建立起高密度的交通联系,进而形成高密度的经济联系将为成都经济大发展创造有利条件。尽快形成

收稿日期:2014-09-09

连接中心城区和天府新区两大极核、贯通组团的通市域、跨区域快速通道系统是“交通先行”战略的组成部分。实施“立城优城”战略,造宜人城市,塑造宜业、宜商、宜居的城市优势,将为打造西部经济增长极提供强大的内驱力。建设天府新区是落实省委省府兴川大计的一号工程,是“立城优势”战略的重要组成部分。成都市将努力把天府新区建设成为以先进制造业为主、高端服务业聚集的国际化新城区,建设成为具有高端化城市业态、田园化城市生态、特色化城市生态、现代化城市形态的世界之城、大美之城、宜人之城,成为外资、外企、外来人口到西部的首选地。

红星路南延线道路工程的建设是构建天府新区快速路网体系的重要组成部分,项目建设将形成一条沟通天府新区中心与天府新区“两翼”的主干道路,形成一条贯穿天府新区多个组团的交通动脉,同时,项目建设也是落实“五大兴市战略”的重要举措。

### 2.3 是快速构建天府新区“骨架路网”的需要

五大兴市战略之交通先行:打一场交通建设大会战;着力健全市域快速路网体系,尽快形成连接中心城区和天府新区两大极核、贯通全市六大城市组团的通市域、跨区域快速通道系统,构建起半小时城区交通圈和半小时市域交通圈。要优先发展公共交通,加快地铁建设进度,全力构建多形态、大容量、无缝化的立体公交系统。依据《四川省成都天府新区总体规划(2010-2030)》,天府新区将建成“高速路网、快速路网、主干路网”三大体系;目前,天府新区范围高速路网基本形成,快速路网尚未建设,主干路网需要改造提升;以红星路南延线道路工程为代表的“三纵一横”为开端,建立天府新区复合型交通走廊;营造“快慢结合、动静相宜”的低碳、高效、和谐交通环境。项目建成后,将成为贯穿天府新区南北向的主干道,将为北部都市农业区、南部都市农业区、南部物流中心、成都市高新经济开发区等提供南北向便利的交通条件。

### 2.4 是建设“全域成都”,实现大成都战略的需要

2007年12月,成都市交委在提出“全域成都”交通总体构想时,计划将成都的快速通道和城市主干道路由郊县延伸出去与周边城市实现无缝对接,而首批对接的城市为德阳、简阳、眉山等。

因此,红星路南延线三期工程规划将延伸至仁寿。红星路南延线通车后,从市中心开车到仁寿的时间将缩短半个小时,自此,市民向南就多了一条快速通道,并将沿途的极地海洋世界、规划中的芦溪河湿地公园、建设中的兴隆湖生态湖以及黑龙潭水库等旅游景点串连在一起。

### 2.5 是建设世界田园城市的需要

按照建设世界现代田园城市的目标定位,未来的成都将是一座城乡一体化、全面现代化、充分国际化的区域枢纽和中心城市,城乡繁荣、产业发达、居民幸福、环境优美、文化多样、特色鲜明、独具魅力。而红星路南延线的建设无疑将加快成都周边区县和二三线城市融入成都:广袤的农村地区是“人在园中”,二三圈层是“城在园中”,中心城区是“园在城中”,融合城乡的各自优点,让成都市民既享有高品质的城市社会生活,又享有惬意的田园风光。实现社会和谐、人与自然和谐、城市与田园和谐。

### 2.6 是改善郊区居民生活条件的需要

通过天府新区及红星路南延线的建设,加快了周边居民整体搬迁进城的进度,按功能区域划分,既加快了城市化进程,改善其生活环境,提高了居民生活水平,又保证了城市发展,从而达到人与自然和谐发展的境地。

## 3 项目建设模式

### 3.1 项目建设模式

本项目采用BT(Building—transfer)模式建设。BT模式即为建设—转让:是政府利用非政府资金进行基础非经营性设施建设项目的一种融资模式。项目工程由投资人负责进行投融资,具体落实项目的投资、建设与管理。工程项目建成后,经政府组织竣工验收合格后,将资产交付政府。政府根据回购协议向投资人分期支付资金,投资人确保在质保期内的工程质量。

成都天府新区投资集团有限公司作为红星路南延线道路工程招商引资主体,中国水电建设集团路桥有限公司中标为该项目的投资人,并在项目建成后将其移交给成都天府新区投资集团有限公司,由成都天府新区投资集团有限公司分期支付回购款。

BT模式具有的优点如下:

(1)有利于优化资源配置。采用BT模式建

设工程项目,可以使产业资本和金融资本全新对接,形成一种新的融资格局,既为政府提供了一种解决基础设施建设项目融资的新模式,又为投资方提供了利用资本运营追求最大效益的机会。国内最优秀的特大工程承包商可以最大限度地发挥资金、技术和管理优势,在较高的平台上发挥优势,争取较大的利润空间。

(2)可降低管理成本和建设期风险。在 BT 模式下,项目的建设由 BT 承包商承担,业主不需要设立项目管理机构来实施项目建设中的管理。此外,建设期内业主不投入资金,只需监督 BT 承包商在规定的时间内移交合格项目即可,从而节省了大量的人力、物力。同时,业主只有在项目竣工验收合格后才开始进行资金支付,这样也大大减小了建设期的融资风险。

(3)有利于提高前期运作效率,降低管理成本,使工期提前并保证工程质量。BT 模式采取国际规范化管理与运作,通过引进先进的技术和管理方法,改善基础设施建设投资和管理结构,有效实现管理、设计、施工资源整合及其紧密衔接,大大减少了政府建设管理和协调环节的管理成本,借助大型建筑企业资质好、信誉高,特别是大标段工程总承包技术、管理和人才等方面的优势,双方优势互补,可大大提高项目的运作效率、加快工期、保证质量。

(4)有利于改善基础设施硬件环境,构建社会信用体系。BT 模式使资源得到了优化配置,将先进的技术和管理方法引入到基础设施建设中,杜绝了建筑市场暗箱操作、转包分包及各种腐败

(上接第 57 页)

各部门积极配合。

### (3)工程结算。

施工中承包人应严格按照承包合同约定的方式进行工程进度款的申报,工程完工后,做好工程的竣工结算工作。竣工结算是承包人按照合同规定的内容全部完成所承包的工程,经验收质量合格后承包人向发包人结算工程价款的过程。竣工结算书由承包人编制,送监理人和发包人审批。

竣工结算资料包括:工程竣工报告及工程竣工验收单;承包人与发包人签订的工程合同或协议书;施工图纸、设计变更通知书、现场变更签证及现

问题,从而保证了项目的质量和效率,能够优化和改善城市整体建设环境。

(5)有利于业主控制项目的总造价。BT 模式一般采用固定总价合同,通过锁定工程造价和工期,可以有效地降低工程造价,转移业主的投资建设风险。

(6)有利于推动国家建筑业加快向工程总承包方向发展,促进建筑企业与国际接轨,使具有国际竞争力的大型企业集团有施展实力的机会,同时能促进当地建筑市场的变革,提高当地建筑业的整体管理水平。

### 3.2 业主回购资金来源

成都天府新区投资集团有限公司的回购资金来源是天府新区土地转让金,土地拍卖所得收入按收支两条线管理要求全额纳入市财政国库,扣除国家规定上缴的土地出让金和其他计提费用后,优先用于回购。

## 4 结 语

红星路南延线道路工程的建设对于加快成都天府新区建设,实现再造一个产业成都的梦想,带动成都周边二三线城市经济和建设世界田园城市具有极大的促进和示范作用。

### 作者简介:

高峰(1974-),男,吉林东辽人,副分局长兼红星路南延线道路工程项目经理,高级工程师,学士,从事水电与公路、市政等基础设施建设施工技术与管理工

代昌福(1971-),男,四川中江人,分局长,高级工程师,学士,从事水电与基础事业建设施工技术与管理工

(责任编辑:李燕辉)

场工程量签认单;招、投标文件;预算定额、基础单价及费用定额;工程索赔资料;其他有关资料。

## 4 结 语

承包人的施工合同管理贯穿于整个施工过程,工程施工期即为合同实施期。在现阶段水电市场僧多肉少的大环境下,施工企业大多以低价中标,因此,施工企业只有加强对施工合同的管理,严格施工过程管控,才能确保企业有立足之本。

### 作者简介:

张丽红(1979-),女,黑龙江肇东人,经济师,二级建造师,从事水利水电工程造价及合同管理工作。

(责任编辑:李燕辉)